

Maison 4 Pièces + Maison 2 Pièces
22340 Paule**148 625 €**Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(145 000 € hors honoraires)

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16496

**House for sale /
Maison à vendre
22340 Paule****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Maison 4 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Cuisine / Salle à manger - 23 m²

Couloir

Salon - 16,50 m²Salle d'eau et WC - 3,50 m²Chambre - 7 m²WC - 2,50 m²**1er étage / First floor :**Chambre - 16,50 m²**Maison 2 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour avec cuisine - 24 m²Salle d'eau et WC - 4 m²**1er étage / First floor :**Chambre - 15 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - F - 43 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - C - 13 KgéqCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 96 m²
- Chambres 3
- Abri de jardin
- Terrain - 552 m²
- Parking
- Salles d'eau 2
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse

